

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ - KRUMVÍŘ

na p.č. 96/2 a p. č. st. 32, k.ú. Krumvíř [675211]

SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Obec Krumvíř,
č. p. 184,
69173 Krumvíř

Vypracoval:

Ing. arch. Jakub Roleček
Ing. arch. Jiří Vojtěšek
Ing. Martin Petr

Zodpovědný projektant:

Ing. David Lapčík

Datum:

červenec 2018

ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH:

Parcelní číslo:	96/2
Obec:	Krumvíř [584584]
Katastrální území:	Krumvíř [675211]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	937
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo:	Obec Krumvíř, č. p. 184, 69173 Krumvíř
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcelní číslo:	st. 32
Obec:	Krumvíř [584584]
Katastrální území:	Krumvíř [675211]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Obec Krumvíř, č. p. 184, 69173 Krumvíř
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.rozsáhlé chráněné území
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

ÚDAJE O SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH:

Parcelní číslo:	st 30
Vlastnické právo:	Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám., 157/9, 69201 Mikulov
Parcelní číslo:	st 31
Vlastnické právo:	Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Parcelní číslo:	st 32
Vlastnické právo:	Obec Krumvíř, č. p. 184, 69173 Krumvíř
Parcelní číslo:	st. 33
Vlastnické právo:	Obec Krumvíř, č. p. 184, 69173 Krumvíř
Parcelní číslo:	st. 34
Vlastnické právo:	Macháček Jaroslav, č. p. 37, 69173 Krumvíř Macháčková Jindřiška, č. p. 37, 69173 Krumvíř
Parcelní číslo:	st. 35
Vlastnické právo:	Macháček Jaroslav, č. p. 37, 69173 Krumvíř

Parcelní číslo:	94
Vlastnické právo:	Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
Parcelní číslo:	97/1
Vlastnické právo:	Macháček Jaroslav, č. p. 37, 69173 Krumvír Macháčková Jindřiška, č. p. 37, 69173 Krumvír
Parcelní číslo:	144/7
Vlastnické právo:	Obec Krumvír, č. p. 184, 69173 Krumvír

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Požadavky investora a průzkum pozemku
- Architektonická studie – KEEO4DESIGN s.r.o.
- Geodetické zaměření pozemku
- Měření radonového indexu na pozemku

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Pozemky se nachází na území:

- zemědělský půdní fond (BPEJ 0.01.00– I. třída ochrany)

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Vzhledem k bývalé existenci domu na p.č. st. 32 je zapotřebí počítat s pozůstatky základových konstrukcí a jiné navážky.

V katastrálním území obce Krumvír se nenachází poddolované území.

V katastrálním území obce Krumvír nejsou stanovena záplavová území vodních toků.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy okolí na stavbu

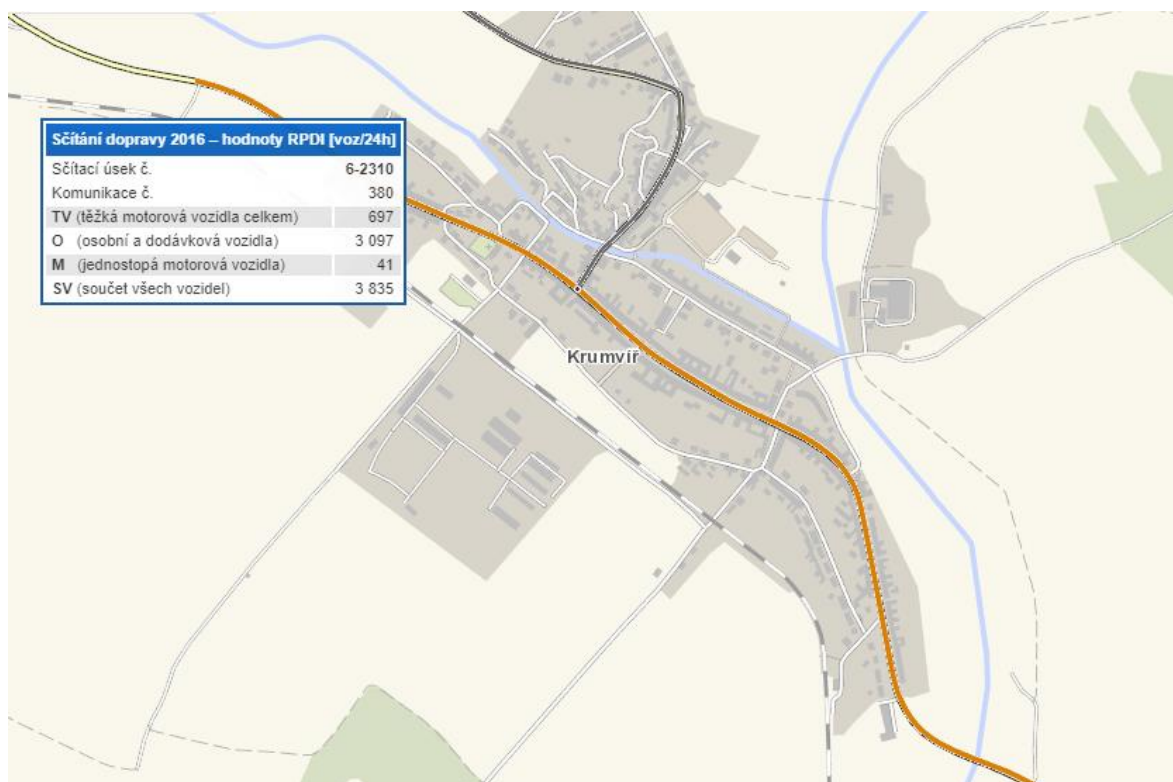
V platných územně plánovacích dokumentacích obce Krumvír nejsou uvedeny žádné záměry, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, a které by mohly mít negativní vliv na předmětné pozemky, tj. není nutno navrhovat a realizovat opatření

k ochraně před hlukem dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků.

Pozemky na p.č. 96/2 a p. č. st. 32, k.ú. Krumvír [675211], které jsou určeny pro stavbu bytového domu, nejsou situovány do území zatíženého zdrojem hluku ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků.

V blízkosti se nenachází žádné stacionární zdroje hluku, ani zde nejsou (a nemohou být) žádné vzhledem k charakteru zástavby navrhovány.

Obcí Krumvír prochází komunikace 380 třídy č. II, na níž byla při sčítání v roce 2016 na sčítacím úseku 6-2310 zjištěna intenzita dopravy 697 těžkých vozidel, 3097 osobních vozidel, 41 motocyklů, tj. celkem 3835 prostředků.



Nejkratší vzdálenost od hranice pozemku ke komunikaci je 40 m. Nejkratší vzdálenost od bytového domu ke komunikaci je 85 m (vzdušnou čarou). Samotný objekt je umístěný ve vedlejší ulici v klidné oblasti zástavby rodinných domů a zahrad.

Vzhledem k výše uvedenému není s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. předkládáno měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Vliv stavby na okolí

Stavba není zdrojem hluku.

- **Větrání** místností bude přirozené okny. Pouze koupelny jsou s odtahem nad střechu.
- **Vytápění** objektu a příprava **teplé užitkové vody** bude pomocí elektrokotle s tepelným čerpadlem vzduch-voda s rozvodem do podlahového topení. V koupelnách také otopný žebřík na ručníky.

Zdrojem hluku ve venkovním prostředí se předpokládá pouze venkovní jednotka tepelného čerpadla.

- Max. hladina akustického výkonu zdroje ... 70,0 dB (A).
- Chráněné vnitřní prostory vlastního BD a sousedních objektů nebudou tímto zdrojem zasaženy. Venkovní jednotka je umístěna na střeše terasy ve 2NP v rohu výklenku terasy. Bytový dům přitom chrání před hlukem těžké nosné obvodové stěny a otvory do pobytových částí jsou vzdáleny za hranici hlukového útlumu jednotky – viz výkres č. D.1.1.5 Pohled na střechu.
- Nejbližší pozemek určený pro výstavbu se nachází na parcele č. 35 a 97/1. Dnes se zde nachází vinný sklep. Samotné jednotky jsou však umístěny na odvrácené straně směrem na budoucí parkoviště se stávajícím zásobovacím příjezdem do obchodního střediska.

Hlukové poměry

§ 30 odst. 3 zákona 258/2000 Sb.

(3) Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

§ 2 s) nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

s) prostorem významným z hlediska pronikání hluku prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Aby byly splněny požadavky nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ v chráněném venkovním prostoru staveb v době:

6 - 22 hod 50 dB

22 - 6 hod 40 dB

obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce -5 dB
- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku LAeq,T v chráněném venkovním prostoru v době:

6 - 22 hod 50 dB

22 - 6 hod 50 dB

obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce -5 dB

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A LAeqT. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin a pro dobu noční pro nejhluchnější hodinu.

- nejvyšší přípustná maximální hladina hluku LA,max šířící se ze zdrojů situovaných v objektu do akusticky chráněných prostor (bytů) v době:

6 - 22 hod 40 dB

22 - 6 hod 30 dB

obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce -5 dB

Vyhodnocení hlukových poměrů

Uvnitř ani navenek objektu nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených dle nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odtokové poměry

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže pro závlahu zahrady s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace ve vlastnictví obce.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pozemek č. 96/2, k.ú. Krumvůr, je dotčené ochranou zemědělského půdního fondu dle BPEJ 0.01.00 – I. třída ochrany.

PŘEHLEDNÉ VYHODNOCENÍ POZEMKŮ NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ

Katastrální území	Parc.č.		Druh pozemku	Výměra v m ²			BPEJ	Třída ochrany
	KN	PK		Celková	Odnímaná			
					trvale	dočasně		
Krumvůř	96/2	-	zahrada	937	288,94	-	00100	I.
Celkem	—	—	—	937	288,94	-	—	—

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Skupina negativně ovlivněných faktorů:	neshledány
Základní sazba odvodů:	16,77 Kč/m ²
Koeficient třídy ochrany:	I. třída – 9
Výsledná sazba odvodů:	150,93 Kč/m ²
Celková výše splatného odvodu:	43 609,71 Kč

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Přístup na pozemek z obecní komunikace na parcele č. 1447, k.ú. Krumvír.

Parkování se navrhuje na pozemku p.č. 2834, k.ú. Krumvír, majetek je ve vlastnictví obce Krumvír. Docházková vzdálenost parkovacího stání je 235 m, maximální docházková vzdálenost dle ČSN 736110 pro dlouhodobé stání je 300 m, požadavek je tedy splněn. Objekt bytového domu je napojen na okolí komunikací pro pěší.

Pitná voda bude přivedena z nové vodovodní přípojky vodovodní řád (VAK Břeclav).

Odpadní vody budou svedeny do odpadní jímky na vyvážení. Obec Krumvír plánuje výstavbu kanalizačního řádu pro splaškové vody s obecní čistírnou vod. Po vybudování dojde k jejímu napojení.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže pro závlahu zahrady s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace ve vlastnictví obce.

Přípojka elektro bude přivedena pod zemí ke sloupku s elektroměrovým rozvaděčem na pozemku investora ze sloupu nadzemního vedení NN – EON, kde bude umístěna pojistková skříň.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Projektantovi nejsou známy žádné související či podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavbu bytového domu.

zastavěná plocha objektem:	173,17 m²	BD
zpevněné plochy teras:	43,73 m²	
zpevněné plochy chodníku:	98,95 m²	
obestavěný prostor:	965,79 m³	BD
podlahová plocha:	132,51 m²	1NP
podlahová plocha:	86,88 m²	2NP
výška hřebene:	7,260 m	OD 0,000

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Záměrem dotčené území se nachází v obci Krumvír [584584], okres Břeclav, kraj Jihomoravský. Obec s rozšířenou působností Hustopeče a obec s pověřeným obecním úřadem Klobouky u Brna. Dotčené pozemky se nachází v zástavbě s rodinnými domy.

Dosavadní využití pozemku je částečně jako zahrada (pozemek p.č. 96/2) a zbořeniště pozemek (p.č. st. 32). Pozemek je dnes volný a připravený pro výstavbu. Vzhledem k bývalé existenci domu na p.č. st. 32 je zapotřebí počítat s pozůstatky základových konstrukcí a jiné navážky.

Pozemek určený pro výstavbu navazuje na rovinnou plochu při vjezdu a dále v mírném svahu klesá směrem do zahrady ve střední části pozemku se nachází původní vinný sklep, který bude zachován. V zadní části pozemku se nachází stávající objekt rodinného domu, který bude odstraněn a na stejném místě bude navržen Kulturní dům Krumvír. Pozemek je na okraji zastavěného území obce.

Novostavba je samostatně stojící objekt. Hřeben objektu je rovnoběžně s přílehlou komunikací. Pro zachování vesnického kontextu je na objektu je navržena jednoduchá sedlová střecha.

Novostavba se zřizuje na pozemcích s funkční zónou **Bv - plochy bydlení - venkovské**:

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel a dostupnost veřejné infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

- pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky dvorů a zahrad.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky doplňkových staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (např. rekreačních chalup) za podmínky, že budou řádně dopravně napojeny s možností parkovacího stání na vlastním pozemku, budou mít vyřešeno odkanalizování a odvodnění,
- zařízení občanské vybavenosti, obchodního prodeje, řemeslné výroby, domovního hospodářství apod. za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m² a že svým provozováním (zejména hlukem, prachem, pachem, zvýšenou dopravní zátěží), nesníží kvalitu prostředí souvisejícího nebo vlastního území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

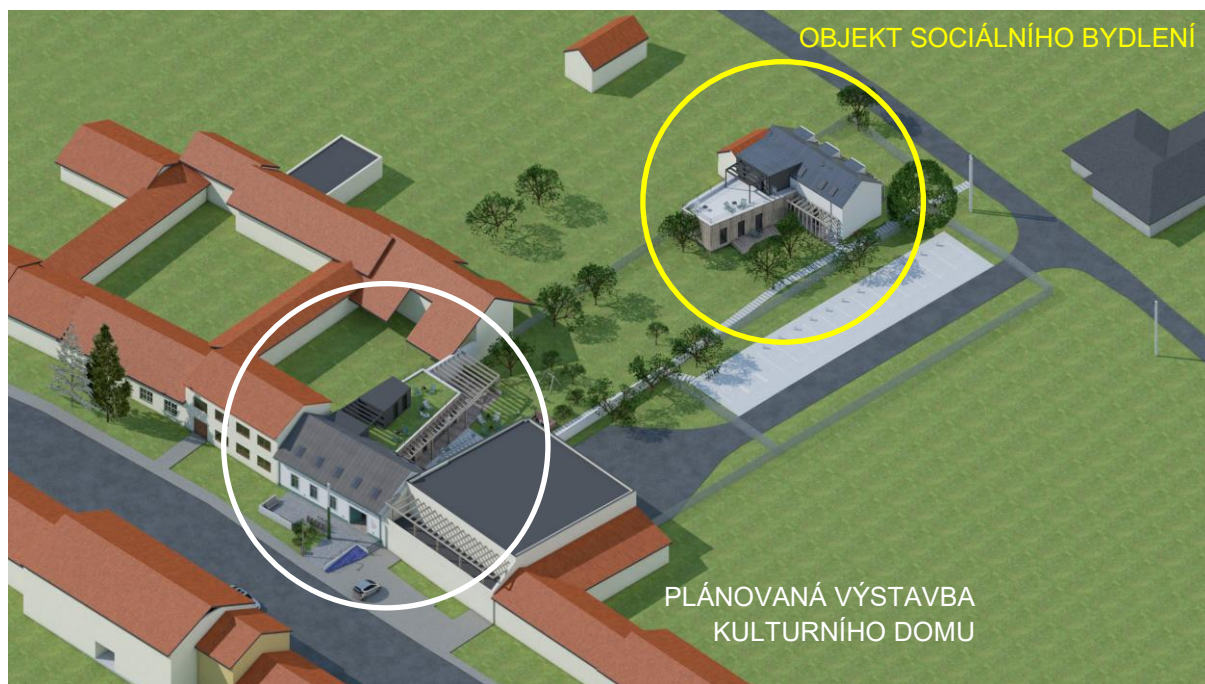
Podmínky prostorového uspořádání:

a1, a4, b1, b2, c1, e1, e3. – viz. Opatření obecné povahy (územní plán obce Krumvíř)

Svou náplní a účelem není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržený objekt bytového domu pro sociální bydlení architektonicky navazuje na plánovaný kulturní dům. Po výstavbě obou objektů vznikne jednotný areál s malým parkem pro rekreační účely. Objekt má hlavní dvoupodlažní loď s adicí jednopodlažní lichoběžníkové hmoty s pochozí společnou terasou. Obě nadzemní podlaží je plně obytné. První nadzemní podlaží tvoří čtyři samostatné bytové jednotky (tři bytové jednotky s dispozicí 1+KK a jedna bytová jednotka 2+KK), dále se zde nachází schodišťový prostor, který umožňuje vstup do druhého nadzemního podlaží. V druhém nadzemním podlaží (podkroví) se nachází dvě samostatné bytové jednotky (1+KK a 2+KK), ze schodišťové haly je umožněn v 2NP výstup na venkovní terasu. Část objektu s plochou střechou je vzhledem k rozdílné hmotě obložena dřevěnými prkny s hnědou lazurou. Prosklené otvory s rámy tmavě šedého odstínu.



B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

První nadzemní tvoří čtyři samostatné bytové jednotky (tři bytové jednotky s dispozicí 1+KK a jedna bytová jednotka 2+KK), dále se zde nachází sklad a společná schodišťová hala, která umožňuje vstup do druhého nadzemního podlaží.

Bytovou jednotku 1+KK tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň a koupelna s wc. Dále je umožněn vstup na společnou venkovní terasu.

Bytovou jednotku 2+KK, která je umístěna v části s objektu s plochou střechou, tvoří ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna s wc a předsíň. Dále je umožněn vstup na venkovní terasu.

Druhé nadzemní podlaží (podkroví) tvoří dvě samostatné bytové jednotky (1+KK a 2+KK), technická místnost a venkovní terasa přístupná ze schodišťového prostoru (je určena pro bytové jednotky ve 2NP).

Bytovou jednotku 1+KK tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň a koupelna s wc.

Bytovou jednotku 2+KK, tvoří ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna s wc a předsíň.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se uplatňují požadavky na bezbariérové užívání staveb.

§ 2

(1) Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb

c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení

Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu, na upravitelný byt a byt zvláštního určení

§ 10

(1) Pro přístup do prostor užívaných osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace platí obdobně § 6 odst. 2.

(2) Bytový dům s výtahem musí umožňovat užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavba bytového domu bez výtahu musí umožňovat užívání společných prostor nejméně v jednom podlaží, které slouží převážně pro bydlení.

§ 11

(1) Požadavky na technické řešení přístupu, společných prostor a dalšího domovního vybavení bytového domu obsahujícího byt zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením jsou uvedeny v bodě 7.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

- (2) *Požadavky na technické řešení přístupu, společných prostor a dalšího domovního vybavení bytového domu obsahujícího byt zvláštního určení pro osoby se zrakovým postižením jsou uvedeny v bodě 7.2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.*
- (3) *Požadavky na technické řešení upravitelného bytu jsou uvedeny v bodě 8. přílohy č. 3 k této vyhlášce. V jednom hygienickém prostoru musí být záchodová mísa, umyvadlo a vana nebo sprcha. Požadavky na jejich technické řešení stanoví body 5.1.1., 5.1.3. až 5.1.5., 5.1.10. a 5.1.12. přílohy č. 3 k této vyhlášce.*
- (4) *Požadavky na technické řešení bytu zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením jsou uvedeny v bodě 8.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce. V jednom hygienickém prostoru musí být záchodová mísa, umyvadlo a vana nebo sprcha. Požadavky na jejich technické řešení stanoví body 5.1.1., 5.1.3. až 5.1.7. a 5.1.10. až 5.1.13. přílohy č. 3 k této vyhlášce.*
- (5) *Požadavky na technické řešení bytu zvláštního určení pro osoby se zrakovým postižením jsou uvedeny v bodě 8.2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.*

První nadzemní podlaží objektu splňuje technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení.

Projekt neřeší samotné vybavení bytů pro byty upravitelného bytu nebo zvláštního užívání. Stavebně je však koncipován v případě potřeby pro jeho možné vybavení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena a bude vystavěna tak, aby byly splněny technické požadavky na stavby stanovené platnou legislativou. Uživatelé domu se seznámí se zásadami bezpečného užívání jednotlivých konstrukcí a připojených spotřebičů (z příslušných návodů k obsluze apod.) včetně technologických zařízení. Z hlediska charakteru této stavby je stěžejní především instalace příslušných ochranných zábradlí, provedení elektroinstalace a ochrany proti škodlivým účinkům blesků v souladu s platnými legislativními požadavky a příslušnými ČSN, a provedení stavby s opatřeními stanovenými v požárně bezpečnostním řešení stavby – část D.1.3. Při užívání stavby je nutné zajišťovat pravidelné revize instalovaných spotřebičů dle platné legislativy, případně provádět pravidelné revize/kontroly, které jsou předepsány dokumentací k danému výrobku.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Zajišťovací práce

Zajišťovací práce se v rámci stavby nepředpokládají.

Zemní práce

Projektant upozorňuje na možný výskyt pozůstatků základových konstrukcí bývalé stavby domu.

Před výkopovými pracemi pro základové konstrukce bude sejmuta skrývka humózní zeminy o tl. cca 300 mm, která bude deponována na pozemku investora a po výstavbě využita pro venkovní úpravy kolem objektu. Přebytek kvalitní humózní části zemědělského půdního fondu bude využit a rozprostřen v zahradní části pozemku.

Deponovaná zemina bude průběžně odvážena na skládky tomu určené případně využita pro zásyp po vybudování základových konstrukcí. V rámci projektové dokumentace pro nebyl proveden inženýrsko-geologický posudek staveniště. Před započítáním betonáže základových konstrukcí je nutné přizvat geologa k převzetí základové spáry.

Základy

Založení nosných stěn 1NP je navrženo jako plošné na víceúrovňových základových pasech. Základová spára musí být vodorovná.

Základová spára musí být před betonáží řádně začištěna ručně nebo lžící bez zubů (aby nedošlo k načechrání zeminy v základové spáře). Pod základové pasy je navrženo zhutněná vrstva kameniva (frakce 16-32 mm) tl. = 100 mm. Pokud je geologie základové spáry únosná a nesprašová, není nutno použít kamenivo.

V případě výskytu nehomogenit (zeminy rozdílných vlastností, kaverny....) nebo zeminy s nižší únosností v základové spáře, nutno řešení založení konzultovat s projektantem. Nepřípustné je také zakládání na navážkách, základová spára musí být v rostlém terénu.

Svislé konstrukce

Navržené nosné stěny 1NP jsou z keramických bloků o tl. 250 mm, broušené. Bloky jsou navrženy pevnosti P10, zděné na tenkovrstvé celoplošně nanášené lepidlo. Stěny jsou doplněny v oblasti čelní strany vikýřů o ocelové jeklové sloupky pro vynesení krovu střechy.

Veškeré nenosné stěny a příčky jsou navrženy také v systému keramických tvarovek a musí být v hlavě odděleny od stropní konstrukce stlačitelnou vrstvou.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1NP je navržena z železobetonové desky systému:

- Keramické stropní vložky
- Stropní nosníky vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží
- Nadbetonávka 60 mm
- Beton C20/25 XC1 měkké konzistence S3 dle ČSN EN 206-1, s vloženou výztuží do celé plochy KARI síť Ø4-150/Ø4-150

Otvory jsou překlenuty systémově prefabrikovanými keramickými překlady. V čelní stěně vikýřů je překlad řešen jako dřevěný trám vyneseny ocelovými sloupky

Stropní konstrukce ve 2NP (podkroví) je navržena jako lehká s tepelnou izolací vloženou mezi a pod krokve nebo kleštiny se zavěšeným sádrokartonovým stropem.

Základová železobetonová deska tl. 150 mm, beton C25/30 XC2 s vloženou výztuží do celé plochy KARI síť Ø4-150/Ø4-150. V oblasti příček, pod kterými se nenachází základový pas se vloží výztuž ve dvou vrstvách (2 x KARI síť Ø4-150/Ø4-150).

Konstrukce střechy

Sedlová střecha je navržena jako dřevěná tesařská. Nad částí domu je navržena střecha plochá jednoplášťová s hydroizolační folií zatíženou dlažbou na terčích. Nad schodišťovým prostorem a u vikýře je střecha plochá jednoplášťová s hydroizolační folií mechanicky kotvenou.

Schodiště, rampy

V objektu je navrženo prefabrikované železobetonové montované schodiště. Schodiště je rozděleno na dvě schodišťová ramena a mezipodestu. Navržen je také půdní vlez do podkrovního prostoru v místnosti č. 204.

Výplně otvorů, žaluzie.

Okna, vstupní dveře jsou plastové, izolační dvojsklo, rám s odstínem šedé barvy. Tepelné technické vlastnosti musí být dodrženy v souladu se zpracovaným průkazem energetické náročnosti budovy. $U_w = \max. 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Veškeré vkládané výplně otvorů musejí mít systémově řešenou připojovací spáru se zajištěním její parotěsnosti ze strany interiéru a paropropustnosti včetně vodotěsnosti ze strany exteriéru.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Podrobně řešeno v samostatné části této dokumentace (D.1.2).

c) mechanická odolnost a stabilita.

Únosnost jednotlivých konstrukčních prvků je detailněji prokázána statickým výpočtem v samostatné části této dokumentace (D.1.2).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Přístup na pozemek z obecní komunikace na parcele č. 1447, k.ú. Krumvír.

Parkování se navrhuje na pozemku p.č. 2834, k.ú. Krumvír, majetek je ve vlastnictví obce Krumvír. Docházková vzdálenost parkovacího stání je 235 m, maximální docházková vzdálenost dle ČSN 736110 pro dlouhodobé stání je 300 m, požadavek je tedy splněn.

Objekt bytového domu je napojen na okolí komunikací pro pěší.

Pitná voda bude přivedena z nové vodovodní přípojky vodovodní řád (VAK Hodonín). Přípojka délky 3,5 m.

Odpadní vody budou svedeny do odpadní jímky na vyvážení. Přípojka délky 5,5 m. Obec Krumvír plánuje výstavbu kanalizačního řadu pro splaškové vody s obecní čistírnou vod. Po vybudování dojde k jejímu napojení.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže pro závlahu zahrady s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace ve vlastnictví obce. Přípojka délky 75,5 m.

Přípojka elektro bude přivedena pod zemí ke sloupku s elektroměřovým rozvaděčem na pozemku investora ze sloupu nadzemního vedení NN – EON, kde bude umístěna pojistková skříň. Přípojka délky 7,0 m.

Vytápění objektu a příprava teplé užitkové vody bude pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda se zásobníkem.

b) výčet technických a technologických zařízení.

- Přípojková a elektroměřová skříň
- Zabezpečovací systém
- Záložní elektrokotel do výměníku tepelného čerpadla
- Tepelné čerpadlo systém vzduch-voda
- Vodoměrná šachta
- Retenční nádrž Ø1,6 m s užitným objemem pro zavlažování vlastní zahrady
- Jímka odpadní vody na vyvážení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné příloze D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Konstrukce byly posouzeny dle platné legislativy a souvisejících ČSN. Posouzení bylo mimo jiné provedeno z hlediska součinitele prostupu tepla U, rizika kondenzace v konstrukci a na vnitřním povrchu konstrukcí. Normové hodnoty $U_{N,20}$ dle ČSN 73 0540-2:2001 [W/(m²·K)] a její splnění požadavků viz výpis skladeb konstrukcí v části D.1.1 – ASŘ.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Projektová dokumentace neřeší využití alternativních zdrojů energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- **Větrání** místností bude přirozené okny.
- **Vytápění** objektu a příprava **teplé užitkové vody** bude pomocí elektrokotle s tepelným čerpadlem vzduch-voda systém s rozvodem do podlahového topení. V koupelně také elektrický otopný žebřík na ručníky.

- **Dešťové vody** ze střech BD a teras budou svedeny do retenční nádrže na pozemku investora s přepadem do dešťové obecní kanalizace.
- **Vnitřní elektroinstalace** - rozvody 230/400 V PEN, provedeny podle platných norem, revize. Přípojka elektro bude přivedena pod zemí ke sloupku s elektroměrovým rozvaděčem na pozemku investora ze sloupu nadzemního vedení NN – EON, kde bude umístěna pojistková skříň.

PROVÁDĚNÍ STAVBY:

Provádění stavby má negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Jde o navážení materiálů, zvýšenou prašnost, zvýšenou hladinu hluku, případně i vibrací. Důležité je vymezení povolených maximálních limitů, a to v souladu s nařízením vlády č. 272 /2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Část B

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

AKUSTIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ – KONSTRUKCE VNITŘNÍ

1. **ČSN 73 0532/únor 2010 - Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.** Požadavky.
Tato norma stanovuje požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách a na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov. Požadavky jsou stanoveny s ohledem na funkci místnosti.
2. **ČSN EN 12354 – 1, 2 Stavební akustika - Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků - Část 1: Vzduchová neprůzvučnost mezi místnostmi, - Část 2: Kročejová neprůzvučnost mezi místnostmi.**
Tato norma stanovuje některé výpočetní postupy ve stavební akustice.
3. **Vyhláška č. 268, o technických požadavcích na stavby.**
Tato vyhláška, mimo jiné, stanovuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím.

4. Vyhláška č. 20/2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

5. ČSN 73 0525 – Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Všeobecné zásady

Norma stanoví obecné zásady pro projektování akustiky uzavřených prostorů určených k poslechu hudby a řeči v nově budovaných nebo rekonstruovaných objektech. Uvádí hlavní opatření z hlediska stavební akustiky k ochraně těchto prostorů proti vnějšímu a vnitřnímu hluku v objektech, požadavky na objem prostoru, doporučení pro poměry jeho základních rozměrů a pro jeho tvar z hlediska možnosti vzniku rušivých akustických jevů v něm, dále popisuje chování prostorově tvarovaných hraničních ploch při utváření zvukového pole, způsoby jejich využití při projektování akustických úprav a postup výpočtu doby dozvuku včetně korekce na útlum zvuku při šíření ve vzduchu v oktávových pásmech.

6. ČSN 73 0527 – Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely

Tato norma stanoví hlavní zásady pro projektování a realizaci uzavřených prostorů pro kulturní účely, prostorů ve školách a prostorů pro veřejné účely. Platí pro nově zřizované, rekonstruované nebo adaptované prostory, v nichž kvalita poslechových podmínek či akustická pohoda hraje významnou roli.

Konstrukce daného určení musí splnit svoji funkci v procesu využívání, po dobu životnosti stavby podle podkladů legislativních a souvisejících. Jedná se zejména o problematiku snížení pronikajícího hluku přes konstrukce oddělující vysílací a chráněný prostor. Výsledkem posouzení konstrukcí je konstatování **dostatečnosti zvukoizolačních vlastností dělicích konstrukcí** na základě fyzikálních vlastností materiálů, které je tvoří, a jejich konstrukčního uspořádání.

Objekt před hlukem z vnějšího prostředí (exteriéru) chrání navržený hmotný plášť obvodových stěnových konstrukcí (Bytový dům - v 1NP a 2NP jsou obytné prostory – obvodové stěny z cihelných bloků, okna izolační s dvojskly), střešní plášť je řešen jako sedlová jednoplášťová střecha, nosná konstrukce tvořena dřevěnými krovy. V okolí stavby se nevyskytují výrazné zdroje hluku.

S ohledem na charakter a využití objektu jsou rozhodující vnitřní zdroje hluku a vnitřní konstrukce vykazující požadovanou neprůzvučnost. Jedná se o objekt bytového domu. V 1NP objektu se nachází byty a společné prostory domu. Ve 2NP se nachází byty, společné prostory domu, společná venkovní terasa a technická místnost ($LA_{max} \leq 80$ dB). Z hlediska stavební akustiky a požadavků legislativy jsou veškeré místnosti bytů považovány za chráněný prostor, zároveň jsou také považovány za vysílací prostor, vysílací prostor je dále technická místnost a společné prostory bytu.

Základní zvukoizolační vlastnosti vnitřních dělicích konstrukcí jsou definovány následovně:

- Vážená stavební vzduchová neprůzvučnost R'_w [dB] - je kritériální veličinou pro dělicí vnitřní stěny, příčky a stropy, které oddělují bezprostředně sousedící vnitřní prostory vysílací a chráněné mající společnou celou plochu dělicí konstrukce.
- Vážená laboratorní vzduchová neprůzvučnost R_w [dB] - je kritériální veličinou pro vnitřní dveře.

**Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách
dle ČSN 73 0532/2010 v souvislosti s řešeným projektem**

Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)					
Řádka	Hlučný prostor (místnost zdroje zvuku)	Požadavky na zvukovou izolaci			
		Stropy		Stěny	Dveře
		$R'_{w, D_{nT,w}}$ [dB]	$L'_{n, w, L'_{nT,w}}$ [dB]	$R'_{w, D_{nT,w}}$ [dB]	R_w [dB]
B. Bytové domy – obytné místnosti bytů					
2	Všechny místnosti druhých bytů, včetně příslušenství	53	55	53	-
3	Společné prostory domu (schodiště, chodby, terasy, kočárkárny, sušárny, sklípky apod.)	52	55	52	32 ²⁾ 27 ³⁾
5	Místnosti s technickým zařízením domu (výměňíkové stanice, kotelny, strojovny výtahů, strojovny VZT, prádelny apod.) s hlukem: $LA_{max} \leq 80$ dB	57 ⁴⁾	48 ⁴⁾	57 ⁴⁾	-
2) Platí pro vstupní dveře z chodby do předsíně (vstupní haly) bytu, je-li chráněný prostor místností oddělen dalšími dveřmi.					
3) Platí pro vstupní dveře z chodby přímo do chráněné obytné místnosti bytu.					
4) Kromě splnění stanovených požadavků na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost mohou být nutná další opatření, kdy je nutné stroje a zařízení uložit, zavěsit či upravit tak, aby nedocházelo k šíření a přenosu zvuku konstrukcí (vibracemi) a instalacemi (rozvody médií, šachtami aj.) a k překročení hygienických limitů hluku ve vnitřních chráněných prostorech.					
V prokázaných případech, kdy zařízení nebude zdrojem hluku a vibrací, lze požadavky snížit o 5 dB.					

Konstrukce oddělující obytné prostory

Prostor č.1: Obytná místnost č.101

Prostor č.2: Obytné prostory č.104

Požadavek: Stavební vzduchová neprůzvučnost $R'_{w,N} = 53$ dB

Konstrukce: Stěna z keramických tvárnic (tl. = 250 mm), zděná na tenkovrstvou maltu, oboustranně omítnutá (MVC omítko tl. = 15 mm).

Výpočtové hodnoty: $R_w = 56$ dB

$k_1 = 2$ dB

$R'_w = 54$ dB $\rightarrow R'_{w,pož.} = 53$ dB,

Stěna s omítkou..... Vyhovuje.

Konstrukce oddělující obytné prostory

Prostor č.1: Obytná místnost č.104

Prostor č.2: Obytná místnost č.107

Požadavek: Stavební vzduchová neprůzvučnost $R'_{w,N} = 53 \text{ dB}$

Konstrukce: Stěna z keramických tvárnic (tl. = 250 mm), zděná na tenkovrstvou maltu, oboustranně omítnutá (MVC omítka tl. = 15 mm).

Výpočtové hodnoty: $R_w = 56 \text{ dB}$

$k_1 = 2 \text{ dB}$

$R'_w = 54 \text{ dB} \rightarrow R'_{w,pož.} = 53 \text{ dB},$

Stěna s omítkou..... Vyhovuje.

Konstrukce svojí skladbou a tím i svými akusticky izolačními vlastnostmi dává předpoklad zajištění splnění legislativních požadavků. Předpokladem je neoslabování konstrukce technickými instalacemi, vedením potrubí v drážkách apod. Případné nutné kolmé prostupy je třeba pečlivě opracovat. Do stěny musejí být instalovány protihlukové zvukově izolační (současné i tepelně izolační) dveře. Konkrétní typ a vlastnosti dveří stanoví dokumentace pro provádění stavby s uvažováním vlivu na celkové akustické vlastnosti konstrukce. Dveře musejí být kovové plné do speciální ocelové zárubně s těsněním.

Konstrukce oddělující obytný prostor a místnost s technickým zařízením

Prostor č.1: Obytná místnost č.201

Prostor č.2: Technická místnost č.204

Požadavek: Stavební vzduchová neprůzvučnost $R'_{w,N} = 52 \text{ dB}$

$R'_{w,N} = 57-5^{4)} = 52 \text{ dB}$

Konstrukce: Stěna z keramických tvárnic (tl. = 200 mm), zděná na tenkovrstvou maltu, oboustranně omítnutá (MVC omítka tl. = 15 mm).

Výpočtové hodnoty: $R_w = 54 \text{ dB}$

$k_1 = 2 \text{ dB}$

$R'_w = 52 \text{ dB} \rightarrow R'_{w,pož.} = 52 \text{ dB},$

Stěna s omítkou..... Vyhovuje.

Konstrukce oddělující obytný prostor a místnost s technickým zařízením

Prostor č.1: Obytná místnost č.205

Prostor č.2: Technická místnost č.204

Požadavek: Stavební vzduchová neprůzvučnost $R'_{w,N} = 52 \text{ dB}$

$R'_{w,N} = 57-5^{4)} = 52 \text{ dB}$

Konstrukce: Stěna z keramických tvárnic (tl. = 200 mm), zděná na tenkovrstvou maltu, oboustranně omítnutá (MVC omítka tl. = 15 mm).

Výpočtové hodnoty: $R_w = 54 \text{ dB}$

$k_1 = 2 \text{ dB}$

$R'_w = 52 \text{ dB} \rightarrow R'_{w,pož.} = 52 \text{ dB},$

Stěna s omítkou..... Vyhovuje.

Konstrukce oddělující obytný prostor a místnost se společnými prostory domu

Prostor č.1:	Obytná místnost	č.205
Prostor č.2:	Chodba	č.206
Požadavek:	Stavební vzduchová neprůzvučnost	$R'_{w,N} = 52 \text{ dB}$
Konstrukce:	Stěna z keramických tvárnic (tl. = 200 mm), zděná na tenkovrstvou maltu, oboustranně omítnutá (MVC omítka tl. = 15 mm).	
Výpočtové hodnoty:	$R_w = 54 \text{ dB}$	
	$k_1 = 2 \text{ dB}$	
	$R'_w = 52 \text{ dB} \rightarrow R'_{w,pož.} = 52 \text{ dB},$	

Stěna s omítkou..... Vyhovuje.

Konstrukce svojí skladbou a tím i svými akusticky izolačními vlastnostmi dává předpoklad zajištění splnění legislativních požadavků. Předpokladem je neoslabování konstrukce technickými instalacemi, vedením potrubí v drážkách apod. Případné nutné kolmé prostupy je třeba pečlivě opracovat. Do stěny musejí být instalovány protihlukové zvukově izolační (současné i tepelně izolační) dveře. Konkrétní typ a vlastnosti dveří stanoví dokumentace pro provádění stavby s uvážením vlivu na celkové akustické vlastnosti konstrukce. Dveře musejí být kovové plné do speciální ocelové zárubně s těsněním.

Současně je nutné, aby alespoň jedna obytná místnost plnila požadavky dle tabulky 1. Doporučuje se však tyto požadavky zajistit pro všechny obytné místnosti bytu ve 2NP. Navržené konstrukce z cihelných bloků i sádkartonové konstrukce toto splňují (sdk konstrukce musejí mít dvojité opláštění). Je však nezbytně nutné při realizaci dodržovat veškeré technologické postupy stanovené výrobcí jednotlivých systémů.

Z hlediska ochrany proti hluku je předepsáno zpracování dokumentace pro provádění stavby, ve které budou podrobně řešeny detaily provedení návazností stěnových a stropních konstrukcí z hlediska akustiky, stejně tak jako specifikovány požadavky na vedení instalací zti, elektro a vzduchotechniky. Především je třeba instalace vést jako pružně kotvené v instalačních předstěnách, neprovádět v drážkách ve stěnách s akustickou funkcí (vyjma elektrokabelů, které je třeba vést v malých drážkách a krabice neosazovat zásadně proti sobě a přijmout obecná doporučení z hlediska akustiky), vzduchotechnické potrubí v místech prostupů ošetřit tak, aby nevznikaly volné akustické mosty, současně však uložit tak pružně, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolních stavebních konstrukcí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Na základě měření radonu na pozemku investora byl stanoven střední radonový index. Ochrana proti pronikání radonu z podloží je řešena - viz výpis skladeb konstrukcí.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o stavbu, která není podsklepena. Území se nenachází v těsné blízkosti vlakových či tramvajových tratí,

trakčního vedení, se stejnosměrně napájenými obvody a nepředpokládá se významné rozrušování korozi jinými zdroji.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

V okolí stavby se nenacházejí zdroje nadměrného hluku vyžadující přijetí specifických opatření. Stejně tak se výrazné zdroje hluku nebo vibrací nenacházejí v navrhovaném objektu a není tedy třeba specifických úprav obvodových i vnitřních konstrukcí proti působení hluku a vibrací.

Ochrana stavby před účinky běžného vnějšího hluku je zajištěna skladbou obvodové konstrukce stěny.

e) protipovodňová opatření,

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření, a ani vzhledem k poloze v území nejsou vyžadována.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Stavba je proti působení zemní vlhkosti chráněna pomocí hydroizolačního souvrství spodní stavby navrženého z asfaltových SBS modifikovaných pásů. Okolní terén musí být upraven tak, aby voda nebyla k budově přiváděna.

Oblast není zasažena hornickou činností ani těžbou surovin, výskyt metanu se nepředpokládá.

Ochrana stavby proti negativním účinkům blesků musí být zajištěna provedením hromosvodové soustavy a uzemněním objektu v souladu s požadavky norem řady ČSN EN 62305 a souvisejících.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Vodovodní řád (VAK Hodonín) na pozemku č. 1447, k.ú. Krumvůř.

Odpadní vody budou svedeny do odpadní jímky na vyvážení. Přístup z obecní komunikace na parcele č. 1447, k.ú. Krumvůř.

Obecní kanalizační řad dešťové kanalizace na pozemku č. 1449/33, k.ú. Krumvůř.

Sloupu nadzemního vedení NN – EON na pozemku č. 31, k.ú. Krumvůř.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojka pitné vody

Pitná voda bude přivedena z nové vodovodní přípojky vodovodní řád (VAK Hodonín). Přípojka délky 3,5 m.

Byty 35 m³/rok*lůžko

Výpočet proveden pro 12 lidí. Denní potřeba počítána pro 365 dní v roce.

Celková roční potřeba vody... 420 m³/rok

Průměrná denní potřeba vody... 1,151 m³/den

Maximální denní potřeba vody (koef. kd=1,5)... 1,726 m³/den

Maximální hodinová potřeba vody (koef. kh=1,8)... 0,129 m³/hod

Výpočtový průtok vody QD = 1,058 l/s

Přípojka kanalizace

V obci se nenachází splašková kanalizace, nicméně se v současné době pracuje na jejím projektu s vlastní obecní čistírnou odpadních vod. Splaškové odpadní vody z novostavby bytového domu a plánovaného kulturního domu tak budou zatím odváděny gravitačně do jímek na vyvážení, přičemž se v budoucnu uvažuje s napojením objektů na novou obecní splaškovou kanalizaci.

Odpadní vody budou svedeny do odpadní jímky na vyvážení. Přípojka délky 5,5 m. Obec Krumvíř plánuje výstavbu kanalizačního řadu pro splaškové vody s obecní čistírnou vod. Po vybudování dojde k jejímu napojení.

Zařizovací předmět	DU [l/s]	KS	Výpočtový odtok DU [l/s]
Umyvadlo	0,5	6	3,0
Sprcha	0,6	6	3,6
Kuchyňský dřez	0,8	6	4,8
Záchodová mísa	2,0	6	12
Automatická myčka nádobí	0,8	6	4,8
Aut. pračka s kapacitou do 6 kg	0,8	6	4,8
Nástěnná výlevka s napoj. DN 50	0,8	1	0,8
Podlahová vpusť DN 50	0,8	1	0,8

$$Q_{ww} = 0,5 \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \cdot \sqrt{34,6} = \mathbf{2,937 \text{ l/s}}$$

Celkové množství splaškových odpadních vod ... 420 m³/rok

Průměrné denní množství splaškových odpadních vod... 1,151 m³/den

Pomocí přípojovacích potrubí budou splaškové odpadní vody odváděny odpadním potrubím do úrovně 1.NP. Přípojovací i odpadní potrubí budou provedena z plastového potrubního systému PP-HT. Napojení přípojovacích potrubí na odpadní bude provedeno převážně pomocí jednoduchých odboček s úhlem napojení 87° popř. pomocí odboček rohových s se stejným úhlem napojení. Jednotlivé zařizovací předměty (vyjma WC mís) budou osazeny příslušnými zápachovými uzavírkami.

Odpadní potrubí budou vedena svisle do úrovně 1.NP. Zde budou napojena do svodných potrubí vedených pod úrovní podlahy 1.NP.

Přechod odpadního potrubí do ležaté kanalizace bude proveden pomocí 2ks kolen 45° a ukliďňovací délkou 250 mm. Odpadní potrubí budou odvětrána min. 0,5m nad úroveň střechy. Jestliže to není dispozičně možné, tak budou pomocí přivětrávacího potrubí napojena na jiné odvětrané odpadní potrubí. Na odpadních potrubích v 1. NP budou cca 1,0 - 1,5m nad pdl. za účelem čištění osazeny čistící tvarovky.

Svodná potrubí vedená v zemi budou provedena ze systému KG (PVC-U) o kruhové tuhosti min. SN8. Vedlejší svodná potrubí budou napojena pomocí odboček s úhlem 45°. Hlavní svodné potrubí pak bude na výstupu z objektu osazeno revizní šachtou a zakončeno v jímce splaškových vod na vyvážení (o užitném objemu 21 m³) umístěné před objektem.

Likvidace dešťových vod

Novostavba bytového domu

Dešťové vody budou odváděny ze střechy a terasy do retenční nádrže umístěné za objektem. Retenční nádrž bude zajišťovat pomocí vírového ventilu regulovaný odtok přes přípojku dešťové kanalizace do veřejné dešťové stoky vedené v hlavní obecní komunikaci.

Plánovaný kulturní dům

Dešťové vody budou odváděny ze střechy do retenční nádrže umístěné na dvoře za objektem. Retenční nádrž bude zajišťovat pomocí vírového ventilu regulovaný odtok přes přípojku dešťové kanalizace do veřejné dešťové stoky vedené v hlavní obecní komunikaci.

Přípojka kanalizace bude provedena z plastového PP potrubí DN160 (materiál PP-HM) v celkové délce cca 14,8 m a spádu 1,00 %. Přípojka bude napojena na obecní stoku dešťové kanalizace DN 500 BET, která je vedena v komunikaci hlavní ulice obce Krumvír. Napojení bude provedeno jádrovým vývrtem do horní 1/3 profilu stoky.

Vzhledem ke geodetickému zaměření provedenému k projektu řešeného objektu bytového domu a plánovaného objektu kulturního domu nelze považovat výškové zaměření (předané správcem dešťové kanalizace) šachty za odpovídající! Při návrhu dešťové kanalizační přípojky tak bylo uvažováno s výškou poklopu šachty 183,775 m. n. v. (cca odpovídající vůči zaměřeným okrajům komunikace). Hloubku šachty správce uvedl jako 2,2 m. Pokud bude při realizaci přípojky dešťové kanalizace zjištěno, že se potrubí dešťové stoky v komunikaci nachází v jiné hloubce, než je uvedeno v této PD, musí být další postup práce a případné změny řešeny a konzultovány s dodavatelem projektové dokumentace.

Přípojka bude po jejím dokončení a provedení tlakových zkoušek geodeticky zaměřena!

Přípojkou dešťové kanalizace bude odváděn řízený odtok dešťových vod z retenčních nádrží, popř. jejích havarijní přepady.

Vzhledem k nepříznivým hydrogeologickým podmínkám není možné zasakování dešťových vod. Z toho důvodu jsou navrženy retenční nádrže pro zadržení srážkových vod s řízeným odtokem.

Retenční nádrž (RN1) novostavby bytového domu bude umístěna na zahradě za objektem na pozemku investora, její užitný objem bude činit 3,19 m³. Objem nutný pro retenci srážkových vod dle výpočtu činí min. 3,16 m³. Nádrž je navržena na intenzitu deště s periodicitou 0,2 – bude vybavena havarijním přepadem do dešťové kanalizace. Povolený odtok do kanalizace bude řízen pomocí vírového ventilu AQUABENE-RG-SPIN 0,5/1,08 – podrobněji viz. Bilance (příloha technické zprávy).

Retenční nádrž (RN2) plánovaného kulturního domu bude umístěna na dvoře za objektem na pozemku investora, její užitný objem bude činit 5,82 m³. Objem nutný pro retenci srážkových vod dle výpočtu činí min. 5,80 m³. Nádrž je navržena na intenzitu deště s periodicitou 0,2 – bude vybavena havarijním přepadem do dešťové kanalizace. Povolený odtok do kanalizace bude řízen pomocí vírového ventilu AQUABENE-RG-SPIN 0,5/1,26 – podrobněji viz. Bilance (příloha technické zprávy).

Výpočet retenční nádrže RN2 je zpracován pouze podle poskytnuté studie plánovaného objektu kulturního domu, která byla k dispozici při vypracování této PD.

Odvodňované plochy:

Střecha a střešní terasa nepropustnou horní vrstvou SA = 173 m²

Celková plocha parcel Sc = 1049 m²

Výpočtový odtok dešťových vod do dešťové kanalizace

$$QD = (SA \cdot 1,00) \cdot 0,0161 = 2,785 \text{ l/s}$$

Max. povolený odtok dešťových vod do veřejné kanalizace stanovený provozovatelem řádu

$$QDR = (SC \cdot 0,0003) = 0,3147 \text{ l/s}$$

Hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být z provozních důvodů nižší než 0,5 l/s (TNV 75 9011 - HDV).

Roční bilance dešťových odpadních vod 577,5 m³/rok

Je navržena retenční nádrž RN1 o celkovém užitném objemu 3,19 m³. Objem nutný pro retenci srážkových vod činí min. 3,16 m³.

Zásobování energiemi

Přípojka elektro bude přivedena pod zemí ke sloupku s elektroměřovým rozvaděčem na pozemku investora ze sloupu nadzemního vedení NN – EON, kde bude umístěna pojistková skříň.

Přípojka délky 7,0 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Přístup k pozemku z obecní komunikace na parcele č. 1447, k.ú. Krumvír. Objekt bytového domu je napojen na okolí komunikací pro pěší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Přístup k pozemku z obecní komunikace na parcele č. 1447, k.ú. Krumvír.

c) doprava v klidu,

Parkování se navrhuje na pozemku p.č. 2834, k.ú. Krumvír, majetek je ve vlastnictví

obce Krumvíř. Docházková vzdálenost parkovacího stání je 235 m, maximální docházková vzdálenost dle ČSN 736110 pro dlouhodobé stání je 300 m, požadavek je tedy splněn.

Bytový dům pro sociální bydlení (p.č.st. 32 a p.č. 96/2, k.ú. Krumvíř)

Stanovení počtu odstavných a parkovacích stání

Výpočet počtu parkovacích stání je proveden dle ČSN 73 6110 podle obecného vztahu $N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$; kde N je celkový počet stání pro stavbu, O_0 je základní počet odstavných stání, P_0 je základní počet parkovacích stání, k_a součinitel vlivu stupně automobilizace, k_p je součinitel redukce počtu stání.

Obec Krumvíř má ve stavu k 1. 1. 2018 počet obyvatel 1244.

Součinitel vlivu stupně automobilizace ve výši 1,0 je odvozen ze základního poměru 400 vozidel na 1000 obyvatel dle ustanovení ČSN 73 6110.

Součinitel redukce počtu stání 1,0 ... dle skupiny 1 – obce do 5 000 obyvatel.

Odstavná stání k BD:

Druh stavby:	obytný dům – činžovní
Účelová jednotka A:	byt o 1 obytné místnosti
Počet ÚJ A na jedno stání:	2
Účelová jednotka B:	byt do 100 m ² celkové plochy
Počet ÚJ B na jedno stání:	1

základní počet odstavných stání:	4 x byt o 1 obytné místnosti	... 2 stání
	2 x byt do 100 m ² celkové plochy	... 2 stání
	Celkem	... 4 stání

Odvozený počet stání pro bytový dům

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = (4,0 \cdot 1,0) + 0 = \underline{\underline{4 \text{ stání}}}$$

Pro kulturní dům se navrhuje celkem 4 parkovací stání.

V budoucnu se uvažuje o výstavbě kulturního domu na p. č. st. 33, k.ú. Krumvíř. Parkování pro kulturní dům a bytový dům se bude uvažovat společné a to na sousedním pozemku p.č. 94, k.ú. Krumvíř.

Bytový dům pro sociální bydlení (p.č. 96/2, k.ú. Krumvíř)

Kulturní dům (p.č.st. 33, k.ú. Krumvíř)

Parkovací stání ke KD:

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet ÚJ na jedno stání
knihovna	plocha pro veřejnost m ² ^{c)}	20
ubytovna a hotelů *	lůžko ^{c)}	4
taneční sál	Plocha sálu m ²	8

základní počet odstavných stání:	knihovna (40 m ²)	... 2,0 stání
	ubytovna (6 lůžek)	... 1,5 stání
	taneční sál (60 m ²)	... 7,5 stání
	Celkem	... 11 stání

Odvozený počet stání pro kulturní dům a bytový dům

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = (4,0 \cdot 1,0) + (11,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0) = 4 + 11 = \underline{15 \text{ stání.}}$$

Společně pro kulturní dům a bytový dům se uvažuje celkem 17 parkovacích stání, z toho 1 parkovací stání je vyhrazeno pro invalidy.

d) pěší a cyklistické stezky.

Projekt neřeší nové pěší a cyklistické trasy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Vzhledem k mírnému svahu terénu se větší terénní úpravy neřeší. Bude se jednat pouze o přesun hmot z výkopů pro základové konstrukce.

b) použité vegetační prvky,

Dojde k zatravnění pozemku po výstavbě a k výsadbě nových stromů.

c) biotechnická opatření.

Žádná.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Nedílnou součástí dokumentace je vyjádření Odboru životního prostředí, viz E - Dokladová část.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Nevyužitý odpadní stavební materiál z výkopových a stavebních prací bude uložen na povolené skládce, ostatní odpadní materiály budou využity, nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v novelizovaném znění a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. tj. metodického pokynu k nakládání s odpady. K žádosti o kolaudaci, užívání stavby bude doloženo specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložen způsob jejich využití nebo odstranění.

číselný kód	materiál	zatřídění
17 01 02	cihla	O
17 02 02	sklo	O
17 02 01	dřevo	O
17 04 05	železo / ocel	O
08 01 11	vytvrzená barva	N
15 01 01	papírový/ lepenkový odpad	O
15 01 02	plastové obaly	O

Dodavatel prací má povinnost udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržením:

- Ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou.
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství.
- Suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.
- Stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat pouze v denní době, o sobotách a nedělích a státních svátcích provádět pouze činnosti nezpůsobující výrazný hluk.
- Stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

V místě stavby nejsou k dispozici nádoby na komunální odpad. Na stavbě budou k dispozici nádoby, které budou postupně odváženy na skládky tomu určené.

Vykopaná zemina bude skladována na stavebním pozemku na oddělených deponiích. Deponovaná zemina bude průběžně odvážena na skládky tomu určené případně využita pro zásyp po vybudování základových konstrukcí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Neřeší se. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. Všechny materiály použité na stavbu odpovídají hygienickým předpisům a mají atest.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešené území neleží na území Natura 2000. Neřeší se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Před zahájením výkopových prací při realizaci základů stavby a přípojek nutno vytyčit všechny stávající inženýrské sítě. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nebylo požadováno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu se předpokládá potřeba vody a elektrické energie. Potřeba elektrické energie se předpokládá z předem provedené přípojky od sloupu NN – bude vybudován sloupek se staveništní přípojkou na pozemku investora. Záměsová voda se předpokládá z předem vybudované vodovodní přípojky.

Stavebník je povinen obecnímu úřadu sdělit použité stavební stroje a dohodnout takové podmínky a přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození místních komunikací, včetně přilehlých ploch a staveb. Stavební hmoty budou postupně dováženy na staveniště, dle objemu stavební výroby a aktuální potřeby hmot na stavbě.

Některé ruční přístroje budou poháněny spalovacími motory, v místě stavby mohou být dočasně skladovány pohonné hmoty (vždy v certifikovaných a schválených obalech).

b) odvodnění staveniště,

Nejsou navržena specifická odvodnění, terén umožňuje plošné vsakování. Nepředpokládá se nevyhovující stav při vsakování vzhledem k bezproblémovému stavu vsakování pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní napojení: Z obecní komunikace na parcele č. 1744, k.ú. Krumvíř.

Elektřina: Na parcele investora č.st. 32, k.ú. Krumvíř.

Voda: Na pozemku investora č.st. 96,2, k.ú. Krumvíř.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu výstavby se zvýší dopravní zátěž nákladními automobily u pozemku stavebníka a v jeho těsné blízkosti. V některých případech dojde ke zvýšení prašnosti. Prašné práce nebudou probíhat za zvýšené povětrnosti. V případě potřeby budou instalovány zachytné plachty na lešení. Rovněž dojde při některých pracích ke zvýšené hlučnosti. Nepředpokládá se však výrazná a neobvyklá zátěž pro okolní pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Povinností účastníků procesu výstavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů nebo stavebních hmot. Staveniště bude oploceno (min. výšky 1,8 m), pro vjezd bude sloužit vymezená zóna s instalovanou branou, která bude vždy po vjetí nebo vyjetí vozidel uzavřena. Použité oplocení musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů, především z hlediska zajištění bezpečnosti osob nebo zvíře pohybujících se v okolí staveniště, platí i pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Všechny stavební objekty se nachází na pozemcích investora. Práce budou organizovány a probíhat tak, aby nedošlo k přerušení dopravy na místní komunikaci. Dočasné ani trvalé zábory se nepředpokládají. Stavební buňky, materiály a staveništní stroje budou skladovány na pozemku investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nedílnou součástí dokumentace bude vyjádření Odboru životního prostředí obce, viz E. Dokladová část.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Nevyužitý odpadní stavební materiál z výkopových a stavebních prací bude uložen na povolené skládce, ostatní odpadní materiály budou využity, nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v novelizovaném znění a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. tj. metodického pokynu k nakládání s odpady. K žádosti o kolaudaci, užívání stavby bude doloženo specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložen způsob jejich využití nebo odstranění.

Katalogové číslo *	Kategorie odpadu (O ; N ; O/N)	Název (zkráceně)	Množství [tuny] **	Způsob nakládání ***
17 01 02	O	cihla	0,15	Opětovné využití ve stavebnictví, příp. rozdrčení a využití v zásypech kolem domu
17 02 01	O	dřevo	0,15	Opětovné využití ve stavebnictví, příp. energetické využití v kotlech na tuhá paliva

17 04 05	O	železo / ocel	0,1	Opětovné využití ve stavebnictví, příp. recyklace
15 01 01	N	papírový/ lepenkový odpad	0,05	Odstranění na skládkách tomu určené
15 01 02	O	plastové obaly	0,01	Recyklace
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	10	Část bude využita na pozemku, část nabídnuta k opětovnému využití na jiných pozemcích

* katalogové číslo dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů

** předpokládané množství na základě výpočtu nebo odborného odhadu

*** způsob nakládání s dodržением hierarchie způsobů nakládání s odpady, §9a) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Dodavatel prací má povinnost udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržením:

- Ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prашných prací pod vodní clonou.
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství.
- Suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.
- Stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat pouze v denní době, o sobotách a nedělích a státních svátcích provádět pouze činnosti nezpůsobující výrazný hluk.
- Stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

V místě stavby nejsou k dispozici nádoby na komunální odpad. Na stavbě budou k dispozici nádoby, které budou postupně odváženy na skládky tomu určené.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Přebytečná zemina bude odvezena na příslušnou k tomu určenou skládku. Nepředpokládá se dovezení další zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou obce. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů. /Papír, plasty, sklo/

Nevyužitý odpadní stavební materiál z výkopových a stavebních prací bude uložen na povolené skládce, ostatní odpadní materiály budou využity, nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v novelizovaném znění a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. tj. metodického pokynu k nakládání s odpady.

Vykopaná zemina bude skladována na stavebním pozemku na oddělených deponiích. Deponovaná zemina bude průběžně odvážena na skládky tomu určené případně využita pro zásyp po vybudování základových konstrukcí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Z hlediska stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví platí Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb. v platném znění.

Příloha č.1 k tomuto nařízení vlády zahrnuje obecné požadavky na zajištění staveniště, zařízení pro rozvod energie a požadavky na venkovní pracoviště na staveništi.

Příloha č.2 stanovuje bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi.

Příloha č.3 stanovuje požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

Příloha č.4 stanovuje náležitosti oznámení o zahájení prací

Příloha č.5 stanovuje práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při provádění vzniká povinnost zpracovat plán.

Dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dalšími předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti jsou interní předpisy dodavatelské firmy, jejich povinnost vypracování vyplývá z hlediska požadavku na splnění podmínky systému řízení jakosti. Dodavatel stavebních prací musí zajistit a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Obecně se zajištění podmínek bezpečnosti práce v průběhu výstavby bude řídit následujícími předpisy:

- Zákon č. 174/1968 Sb., Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- NV č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- NV č. 362/2005 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pokud budou na stavbě vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 výše uvedeného nařízení vlády č. 591/2006 Sb., musí zadavatel stavby zajistit, aby před zahájením prací na staveništi byl vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plán musí zejména:

- obsahovat potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení,
- být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Při výstavbě je nutné dodržovat bezpečnost práce dle výše vypsanych předpisů.

Pracovníci budou proškoleni ohledně dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pomůcek. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky.

Zahájení veškerých prací se uskuteční jen na základě příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště určenými pomocnými, popř. podpůrnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru staveniště, stavěného objektu i do jednotlivých pracovišť budou zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

Při demolici a demontáži konstrukcí kde vzniknou otvory ve stropní či jiné konstrukci budou odhalené prostupy stropní konstrukcí opatřeny zábranami proti pádu osob.

Při výstavbě bude zajištěn prostor, ve kterém se stavební práce budou provádět. Tedy i okolní budovy, stěny a ostatní konstrukce.

V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí stavební práce, dát dohodnutým znamením nebo za pomoci výstražného zařízení pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Dle zvolené koncepce realizace stavby (počty pracovníků, počet jednotlivých samostatných zaměstnavatelů apod.) musí být případně zajištěno zpracování plánu BOZP a přítomnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není řešeno s ohledem na charakter stavby. V případě zásahů ve veřejném prostoru musí být dodrženy požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. a související legislativa.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Žádné.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení stavby:	10/2018
dokončení stavby:	10/2020

Etapy výstavby: zemní práce a vytvoření pláně, základy, stěny 1NP se stropem, nadezdívky a štítové stěny podkrovní půdy, konstrukce střechy s krytinou, vnitřní instalace, kompletační práce, úprava pozemku.

V Brně dne 29. 8. 2018

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Roleček
Ing. Martin Petr
Zkontroloval: Ing. David Lapčík